



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 29018 / 26.09.2023
Data publicarii 27.09.2023

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z SI R.L.U

“DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE
CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME
P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI
IMPREMUIRE”

Str. Eroilor, 44C, Nr. Cad/Nr. CF 81074

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE” pentru imobilul situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. Eroilor, 44C, Judetul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Directia Arhitect Sef prin Compartiment Urbanism si Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relatii cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Desfiintare constructie existent anexa in stare avansata de degradare si construire spatii cazare si agreement, respective supraetajare cladire existent restaurant, sistematizare si amenajare teren situate in zona istorica, respectiv stabilire reglementari urbanistice pentru parcela in cauza corespunzatoare subzonei IS-institutii si servicii-Prestari servicii si activitati/zone complementare;

b) Amplasament: Terenul are o suprafata totala de 1807 mp, fiind situat in intravilanul municipiului Curtea de Arges, in zona centrala adiacent Parcului “Fantana lui Manole” in zona de interes local si regional, cu potential si activitate curenta cu profil turistic si de petrecere a timpului liber, cu acces din Str. 1 Decembrie 1918, Str. Eroilor si

Bd. Basarabilor(pietonal) si din Parcul "Fanatana lui Manole"(pietonal), in UTR 1 Zona Centrala, la limita de Nord a acestuia. Zona este caracterizata de reglementare specifica zonelor centrale caracterizate de predominata functionala de institutii si servicii reprezentative la nivel municipal, zone de locuire colectia de medie inaltime, si zone de locuire individuala de mica inaltime, proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 81074 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: S.C. UNO IMPEX S.R.L., CUI RO158060;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 21/15.02.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de

Arges.

Avizul de Oportunitate nr. 06/8479/ 30.05.2023

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 8739/24.03.2023 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE", Str. Eroilor, 44C, Nr. Cad/Nr. CF 81074, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 29.03.2023-17.04.2023.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 29.03.2023) Anuntul nr. 9999 / 29.03.2023 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi

consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta drumului de acces catre Str. 1 Decembrie 1918, panoul de informare specific.

-Au fost transmise anunturi in presa, respectiv cotidianul local Actualitatea Argeseana in data de 29.03.2023 si 03.04.2023.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1 (RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE “, in municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, in perioada 29.03.2023-17.04.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (in perioada indicata);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

In perioada mentionata au fost/nu au fost inregistrate observatii si propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism P.U.Z. propusa.

La finalizarea etapei I, la data de 24.04.2023, s-a intocmit rezultatul informarii si consultarii publicului aferent etapei I cu privire la intentia de elaborare a P.U.Z nr. 12451 / 24.04.2023 si pus la dispozitia publicului incepand cu data de 28.04.2023 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 13215/28.04.2023 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa de elaborare – anuntarea propunerilor preliminare a P.U.Z in perioada 18.08.2023-04.09.2023.


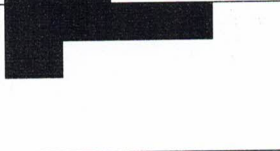
Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 18.08.2023) anuntul nr. 25036 / 18.08.2023 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “DESFIIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “DESFIIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE”, respectiv cotidianul Actualitatea Argeseana, in data de 18.08.2023 si data de 24.08.2023.

- au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori de notificare continand anuntul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 25036 / 18.08.2023 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul postal cu confirmare de primire, existand in acest sens confirmarile de primire. Au fost notificate urmatoorii:

| Nr. | Numele si Prenumele | Adresa | Observatii |
|-----|---------------------|--------|------------|
|-----|---------------------|--------|------------|

| crt | | | |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | SC SENERGYB PRODUCTION SRL |  | Confirmata in data 24.08.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii |
| 2. | Popescu Nicolae |  | Confirmata in data 22.08.2023 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii |

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta drumului de acces catre Str. 1 Decembrie 1918 precum si la intrarea pietonala aferenta Str. Eroilor, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 18.08.2023-04.09.2023 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);
- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;
- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă. Nu a fost consultata documentatia de urbanism la sediul institutiei.

La dezbaterea organizata in 31.08.2023 nu s-a prezentat nici o persoana interesata sau potential afectata, cu exceptia reprezentantului initiatorului documentatiei de urbanism, fiind intocmit procesul verbal nr. 26402/01.09.2023.

La finalizarea etapei II, la data de 12.09.2023, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z „ DESFIINTARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C3-PARTER, SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE EXISTENTA C1(RESTAURANT P, REGIM FINAL DE INALTIME P+1E), CONSTRUIRE PENSIUNE P+1E+M, SISTEMATIZARE TEREN SI IMPREMUIRE” nr. 27547 / 12.09.2023 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 13.09.2023 prin:

- publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 27567/13.09.2023

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul: Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementarii documentatiei de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Argeș responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Argeș la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentații de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU

